

SEM FIADOR

Alugar pode ficar mais fácil

CARLOS EUGÊNIO
Repórter

O crescimento da construção civil e consequente aumento na oferta de imóveis nos últimos anos vem promovendo, por consequência, o aquecimento do mercado imobiliário no Ceará e no País. Entretanto, a velocidade dos negócios entre locadores e locatários nem sempre ocorre como as partes desejam, por conta da exigência de um fiador, figura cada vez mais difícil de se encontrar.

Diante do problema, a Brasilcap -, coligada do Banco do Brasil, que há 16 anos atua no mercado de títulos de capitalização -, lançou ontem, em Fortaleza, o Cap Fiador. Utilizado em 11 Estados, o instrumento funciona como garantia nos contra-

tos de locação, ao mesmo tempo em que concede ao titular ou locatário, as vantagens dos títulos de capitalização convencionais, ao mesmo tempo em dar maior segurança ao locador.

Conforme explica o matemático e diretor de Relações Parceiras do Brasil Cap, Ronaldo Novo, ao buscarem uma imobiliária para alugar o imóvel, as pessoas, não necessariamente, precisarão apresentar um fiador, fazer um seguro ou pagar uma calção (valor antecipado) para garantir a segurança do negó-

✦ Produto do Brasil
Cap será levado a todo o Nordeste e poderá ser contratado por pessoas físicas e jurídicas

cio. "O Cap Fiador pode substituir tudo isso, gerando vantagens para o locatário, para o locador, para a imobiliária e para o agente financeiro", informa o matemático.

Como funciona

De acordo com ele, ao optar pelo Cap Fiador, o locatário acerta com a imobiliária um valor a ser pago que, ao final da vigência do título, lhe é integralmente devolvido, com acréscimo de correção monetária do período de locação pela TR; caso não seja utilizado como garantia decorrente de inadimplência do aluguel.

Além disso, acrescenta, o novo instrumento dispensa análise de crédito, não tem taxa de adesão, e cria a oportunidade do locatário de concorrer a sorteio mensal de mais de 23 vezes o valor do título pago. Segundo contou, esse modelo de operação já é feita em 11 Estados da Federação, incluindo a Bahia e, agora, o Ceará.

"Nossa proposta é estendermos o Cap Fiador para todos os demais Estados do Nordeste", sinaliza Ronaldo Novo. De acordo com ele, o Cap Fiador é comercializado por meio de parcerias locais. No Ceará, a parceira foi celebrada com a empresa Henrique Câmara Seguros. O produto pode ser utilizado por pessoas física ou jurídica.

Repercussão

Em comemoração à criação do Brasilcap, ex-fiadores, locatários e corretores cearenses realizaram, na tarde de ontem, uma passeata no Centro de Fortaleza. O encontro reuniu cerca de 60 pessoas, as quais saíram da Catedral Metropolitana de Fortaleza e percorreram as duas principais praças do Centro: a do Ferreira e a José de Alencar.

De acordo com a organização do evento, a movimentação dos profissionais provocou a curiosidade das pessoas que encontraram o grupo no trajeto, o que findou por facilitar a explicação para o público sobre a criação do Cap Fiador.

"É importante esclarecer que o programa é mais uma opção para as pessoas que não dispõem dessa figura", ressaltaram através da assessoria. ■

COMENTE

negocios@diariodonordeste.com.br



PASSEATA reuniu cerca de 60 profissionais da área no Centro da Cidade, em comemoração à criação do Cap Fiador. FOTO: DIVULGAÇÃO