

Brasilcap cria capitalização para garantir aluguéis

Títulos são calculados de acordo com o valor acertado entre o locador e o locatário, e o dinheiro é devolvido no fim do contrato

A Brasilcap, empresa de capitalização ligada ao Banco do Brasil, oferece o Cap Fiador, definida por ela como garantia locatícia simples que pode o fiador nos contratos de aluguel. Os principais diferenciais são devolver o dinheiro no fim da locação e a possibilidade de ganhar prêmios nos sorteios.

O Cap Fiador é um título de capitalização de pagamento único. O preço depende da garantia acertada entre locador e locatário. Os títulos têm valores de R\$ 2 mil e R\$ 30 mil. Mas é possível usar mais de um, se isso for necessário para atingir o montante necessária à caução, ou fracionar o prazo de validade.

Esse é o primeiro produto da Brasilcap comercializado fora do balcão Banco do Brasil. O título pode ser adquirido por boleto bancário (qualquer cliente) ou débito em conta corrente (correntistas Banco do Brasil).

De acordo com o diretor Comercial da Brasilcap, Joilson Ferreira, 80% dos contratos de locação usam como garantia a fiança pessoal. "O Cap Fiador é alternativa para quem não deseja passar por essa situação constrangedora, é novo em uma cidade, precisa de urgência ou não tem como comprovar renda", explica Joilson Ferreira.

ORIENTAÇÃO

Curso ensina a usar a capitalização

■ A Escola Nacional de Seguros vai realizar na quarta-feira o curso Nova Modalidade como Garantia em Contratos de Aluguel. O objetivo é explicar as características da capitalização como garantia de locação.

O curso, de três horas, vai tratar ainda da Lei do Inquilinato e das possibili-

dades de garantia de um imóvel. Serão discutidas também técnicas de comercialização do produto.

Para participar, é preciso ter Ensino Médio e pagar R\$ 140. As inscrições serão feitas até terça-feira, na Rua Senador Dantas 74, Centro. Mais informações em www.funenseg.org.br.

DIVULGAÇÃO



Joilson Ferreira diz que o Cap Fiança é uma boa alternativa ao fiador